

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Posl. br. St-1718/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, OIB: 30793582245, Vinkovci, Poljska 7

I. STANJE STEČAJNE MASE OD 15.7.2025. GODINE DO 15.10.2025. GODINE

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14. St-1718/2023 od dana 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika predloženo je prema odredbama čl. 133. st. 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom.

Dana 27. 3. 2024. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, a dana 10. 5. 2024. godine rješenjem je određen nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknade diobe te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17. 7. 2024. godine.

Rješenjem naslovnog suda br. St-2646/2024 od dana 29. 10. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Rješenjem suda posl.br. St-2646/2024 od dana 23. 9. 2025. godine nakon održanog posebnog ispitnog ročišta utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5 u iznosu od 697.277,30 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm.

2. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m² i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, a radi se o dva susjedna dvoetažna poslovna prostora u prizemlju stambene zgrade od 23,66 m² s podrumima od 36,77 m² na adresi Rapajinska 12A i Rapajinska 12B Zagreb.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je procjena vrijednosti predmetnih nekretnina te sukladno Procjembenom elaboratu sačinjenom po mr. Koraljka Polak Živković, dipl.ing.građ. stalnom sudskom vještaku za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina Branimirova 65, Zagreb iz travnja 2025. godine procijenjena vrijednost nekretnine pod br. 1. iznosi 78.500,00 EUR i nekretnine pod br. 2. iznosi 78.500,00 EUR.

Ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 157.800,00 EUR.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom periodu predložiti ću zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnina.

Vinkovci, 15.10.2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica